



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
247

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΤΑΦΥΤΗ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ) του Νομού Γρεβενών. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νομού Γρεβενών. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΗΠΟΥΡΕΙΟ του Νομού Γρεβενών. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΕΡΙΒΟΛΙ του Νομού Γρεβενών. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π Ε 158

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΤΑΦΥΤΗ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ) του Νομού Γρεβενών.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).
4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).
7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7. 1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΤΑΦΥΤΗ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ), όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, περ/κό, Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.
2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Καλλιθέας είναι οικισμός μικρός και οι κάτοικοί του ασχολούνται με την Κτηνοτροφία και ελάχιστα με την Γεωργία, κατά τους Θερινούς μήνες μεγάλος αριθμός κατοίκων εργάζεται στο Δασαρχείο Γρεβενών. Ο οικισμός είναι κτισμένος στους πρόποδες της Πίνδου, οι κλίσεις του οικισμού σε πολλά σημεία ξεπερνούν το 12%. Τα σπίτια είναι όλα παλαιά πετρόκτιστα.

Ο οικισμός συνδέεται με την Κοινότητα Κρανιάς, και τον οικισμό Πρίονια με κοινωτικό δρόμο. Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι ακατάλληλη για δόμηση διότι καλύπτεται από δάση και με μεγάλες κλίσεις. Περιοχές που μπορεί να αναπτυχθεί ο οικισμός είναι η Βορειοανατολική και Νοτιοδυτική κατά μήκος του δρόμου Καλλιθέα - Κρανιά.

Το όρι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα, εκτός από το ανατολικό τμήμα που βρίσκεται εντός του κύκλου.

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΑΦΥΓΗ (ΚΑΛΙΘΕΑ)	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΚ
--	--



Αριθ. Π Ε 157

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 ορίζουμε να γίνει επέκτασή του μετά από πολεοδομική μελέτη και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περ/κός, τουριστικός, παρ/κός, Β' ενδιαφέρων Γ' δυναμικός, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός του Αγίου Γεωργίου είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του 1981 και αναπτυσσόμενος. Όπως φαίνεται και από τον χάρτη Α 1-1 το σχέδιό του είναι συνεκτικό.

Οι κάτοικοι του ανωτέρω οικισμού ασχολούνται με την γεωργία και την κτηνοτροφία. Υπάρχουν όμως και πολλοί κάτοικοι του οικισμού Αγίου Γεωργίου που ενώ έχουν σπίτια στον οικισμό δουλεύουν στην πόλη των Γρεβενών.

Από τον χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι όλη η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό του Αγίου Γεωργίου και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι εδαφολογικά και γεωλογικά κατάλληλη για δόμηση. Οι κλίσεις του εδάφους της παραπάνω περιοχής είναι σχετικά μικρές και κυμαίνονται από 0% έως 15%.

Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός Αγίου Γεωργίου είναι μικρές μέχρι 15% και τα σπίτια είναι κατά τα πλείστον καινούρια ενώ οι δρόμοι σχετικά στενοί.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού βρίσκεται μέσα στον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μ.

Ο οικισμός έχει διανομή σχεδόν στο ήμισυ της επικράτειάς του ενώ ο υπόλοιπος στερείται.

Αριθ. Π Ε 211

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης τού οικισμού
ΚΗΠΟΥΡΕΙΟ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διακηρυκτικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Νομαρχίου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομαρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχειρήσης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΗΠΟΥΡΕΙΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, περ/κό, Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών

δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΗΠΟΥΡΕΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΗΠΟΥΡΕΙΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Κηπουρείο χαρακτηρίζεται σαν μεσαίος οικισμός σύμφωνα με τον πληθυσμό που το 1981 ήταν 498 κάτοικοι. Το Κηπουρείο παρουσιάζει μια αρκετά μεγάλη οικονομική δραστηριότητα και έχει προταθεί να γίνει κέντρο ανοικτής πόλης. Οι κάτοικοι ασχολούνται με την κτηνοτροφία και την γεωργία πλην όμως τα χωράφια που διαθέτουν δεν είναι παραγωγικά γι' αυτό και απόδοσή τους είναι σχετικά μικρή.

Ο οικισμός είναι κτισμένος στην κορυφή ενός λόφου και έχει αρκετά μεγάλη θέα. Όλος ο οικισμός περιβάλλεται από την βόρεια και δυτική πλευρά από τον επαρχιακό δρόμο Γρεβενά - Μετσόβου.

Η περιοχή ανατολικά του οικισμού και πέρα από τον επαρχιακό δρόμο είναι εδαφολογικά ακατάλληλη, διότι παρουσιάζει τμηματικά μεγάλες κλίσεις, εκτός από μια περιοχή η οποία είναι καλλιεργήσιμα χωράφια και είναι κατάλληλη για δόμηση, αποκόπτεται όμως από τον οικισμό με μια λωρίδα ακατάλληλης για δόμηση εδάφους. Όλη η περιοχή που είναι ακατάλληλη για δόμηση καλύπτεται από αραιή βλάστηση κα σποραδικά από δέντρα που σε ορισμένα μέρη δημιουργούν μικρούς δασικούς θύλακες.

Το τμήμα το κατάλληλο για δόμηση που υπάρχει βόρεια του οικισμού και πέρα από τον επαρχιακό δρόμο είναι το πλέον κατάλληλο για δόμηση λόγω θέσεως (ύψωμα) αλλά και λόγω μικρών σχετικά κλίσεων.

Το τμήμα που είναι νότια του οικισμού και είναι κατάλληλο για δόμηση περιμετρικά παρουσιάζει κλίσεις μέχρι και 25% ενώ το κεντρικό μέρος παρουσιάζει σχετικά μικρές κλίσεις.

Το νοτιοανατολικό τμήμα το κατάλληλο για δόμηση παρουσιάζει γενικά μεγάλες κλίσεις μέχρι και 25%.

Το βορειοανατολικό κατάλληλο τμήμα για δόμηση που είναι συνέχεια του οικισμού είναι κεκλιμένο με κλίσεις μέχρι 20%. Αυτό το τμήμα σύμφωνα με μαρτυρίες παλαιών κατοίκων παρουσιάζει κατολισθήσεις και γι' αυτό έχουν κατασκευαστεί ορισμένα αποστραγγιστικά έργα, η αποτελεσματικότητα των οποίων θα πρέπει να εξετασθεί επιμελειμένα για να διαπιστωθεί εάν πραγματικά η περιοχή σήμερα παρουσιάζει κατολισθήσεις ή όχι.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης της κοινότητας ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

- 24 -

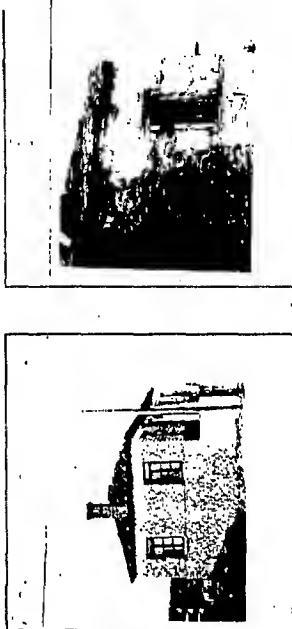
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1.	1. ΥΕΙΟΣ				
2.	2. ΚΟΝΙΟΖΕΛΑΤΟ				
3.	3. ΠΑΡΑΤΕΤΕΛΕΣ				
4.	4. ΠΟΡΥΡΑΙΟ				
5.	5. ΑΣΦΑΛΤΟΣ				
6.	6. ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ				

Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5
2.	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑ	6	6	6	6
3.	3. ΣΥΝΟ	7	7	7	7
4.	4. ΤΟΙΧΑ	8	8	8	8

Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5
2.	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑ	6	6	6	6
3.	3. ΣΥΝΟ	7	7	7	7
4.	4. ΤΟΙΧΑ	8	8	8	8

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



- 23 -

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1.	1. ΥΕΙΟΣ				
2.	2. ΚΟΝΙΟΖΕΛΑΤΟ				
3.	3. ΠΑΡΑΤΕΤΕΛΕΣ				
4.	4. ΠΟΡΥΡΑΙΟ				
5.	5. ΑΣΦΑΛΤΟΣ				
6.	6. ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ				

Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5
2.	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑ	6	6	6	6
3.	3. ΣΥΝΟ	7	7	7	7
4.	4. ΤΟΙΧΑ	8	8	8	8

Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5
2.	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑ	6	6	6	6
3.	3. ΣΥΝΟ	7	7	7	7
4.	4. ΤΟΙΧΑ	8	8	8	8

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣΗΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1.	1. ΥΕΙΟΣ				
2.	2. ΚΟΝΙΟΖΕΛΑΤΟ				
3.	3. ΠΑΡΑΤΕΤΕΛΕΣ				
4.	4. ΠΟΡΥΡΑΙΟ				
5.	5. ΑΣΦΑΛΤΟΣ				
6.	6. ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ				

Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5
2.	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑ	6	6	6	6
3.	3. ΣΥΝΟ	7	7	7	7
4.	4. ΤΟΙΧΑ	8	8	8	8

Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5
2.	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑ	6	6	6	6
3.	3. ΣΥΝΟ	7	7	7	7
4.	4. ΤΟΙΧΑ	8	8	8	8

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1.1.

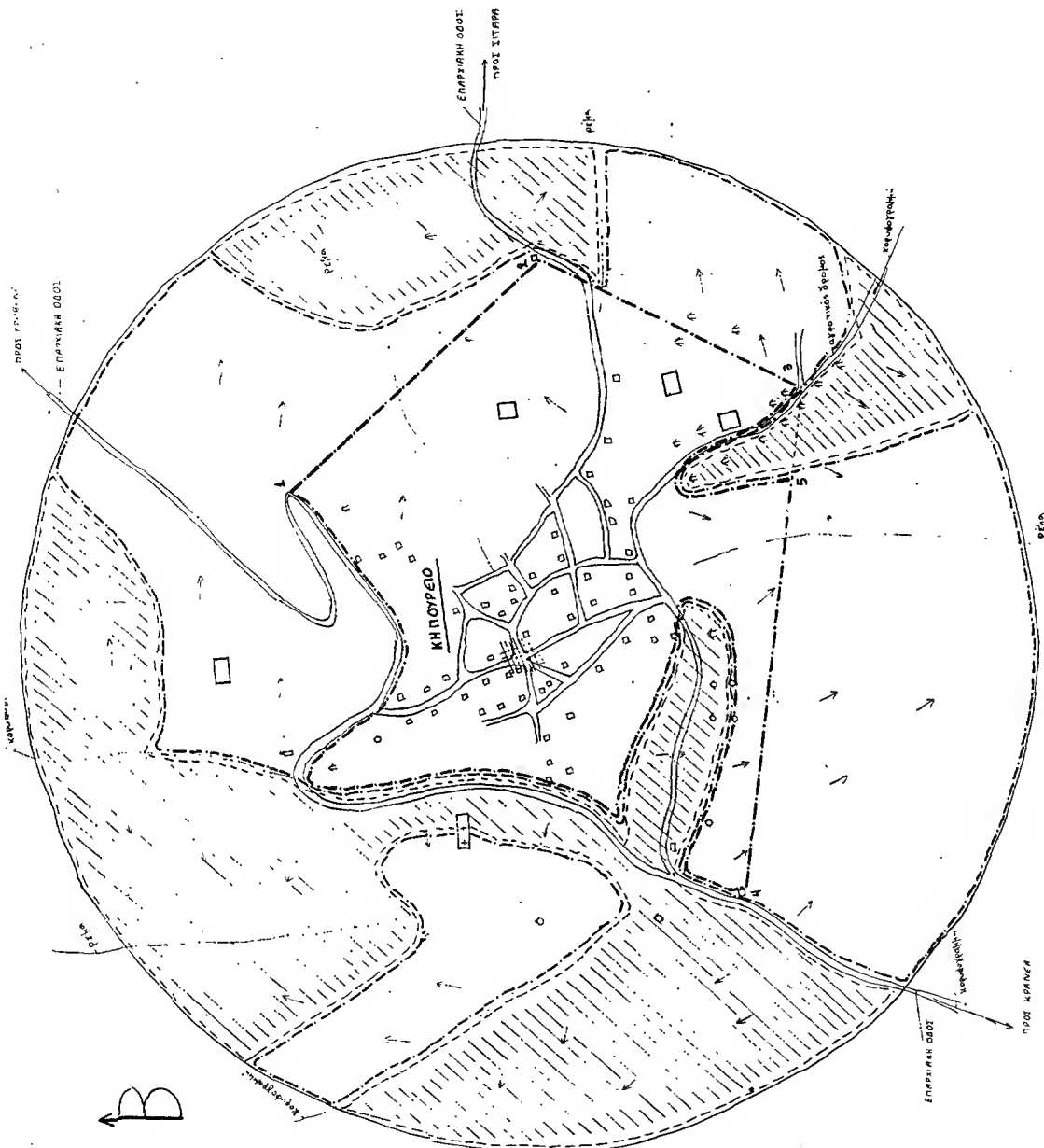
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΑΚΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1.	1. ΥΕΙΟΣ				
2.	2. ΚΟΝΙΟΖΕΛΑΤΟ				
3.	3. ΠΑΡΑΤΕΤΕΛΕΣ				
4.	4. ΠΟΡΥΡΑΙΟ				
5.	5. ΑΣΦΑΛΤΟΣ				
6.	6. ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ				

Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5
2.	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑ	6	6	6	6
3.	3. ΣΥΝΟ	7	7	7	7
4.	4. ΤΟΙΧΑ	8	8	8	8

Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α/Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5
2.	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑ	6	6	6	6
3.	3. ΣΥΝΟ	7	7	7	7
4.	4. ΤΟΙΧΑ	8	8	8	8

<p>Ν. ΠΑΝΟΣ ΓΡΕΒΕΝΑΡ <small>Παραρτήματα 1 & 2</small> ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΗΠΟΥΡΕΙΟ</p>		<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>..... Όριο ΟΤΑ</p> <p>..... Όριο οικισμού</p> <p>123 Ονομασίες</p> <p>1 Στάση του δρόμου</p> <p>2 Τυσοκλήσιο</p> <p>3 Διατεταγμένη αγροτική ζώνη</p> <p>4 Χωριάτικα σποδοί, βόλτα στον επαρχιακό δρόμο</p> <p>5 Σημείο τερματισμού του δρόμου 2-4 με το όριο της οικιστικής καταλλήλωσης</p> <p>Οι γραμμές 1-2, 2-3, 4-5 είναι ευθείες. Η γραμμή 3-5 ακολουθεί το όριο της οικιστικής καταλλήλωσης και η γραμμή 1-4 το όριο του δρόμου και το όριο της οικιστικής καταλλήλωσης</p>	
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>		<p>Αριθμός σχεδίου</p> <p>Π-11</p>	<p>Κλίμα 1:5000</p> <p>Μέγεθος</p>
<p>Συγγραφέας: Κ. Κελενός</p>		<p>Επικύρωση: Π. ΠΑΝΟΣ</p>	
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>			



Αριθ. II Ε 202

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΕΡΙΒΟΛΙ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ΠΕΡΙΒΟΛΙ, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 ορίζουμε να γίνει η επέκτασή του μετά από πολεοδομική μελέτη και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' τουριστικός, Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μικρός.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΩΦΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΡΙΒΟΛΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Περιβολίου είναι μικρός οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του 1981, αξιολογός ως προς τον βαθμό προστασίας, τουριστικός αλλά στάσιμος.

Οι κάτοικοι του οικισμού ασχολούνται αποκλειστικά με την κτηνοτροφία. Ο οικισμός κατοικείται μόνο κατά τους θερινούς μήνες του έτους, είναι δηλ. ένας από τους οικισμούς με το φαινόμενο της εποχιακής κτηνοτροφικής μετακίνησης.

Από τον χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η περιοχή που περιβάλλει το συνεκτικό τμήμα του οικισμού είναι τελείως ακατάλληλη για δόμηση.

Ήδη οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι έντονες, ενώ σε ελάχιστη απόσταση από τα όρια δόμησης, σημερινά του οικισμού και γύρω από αυτόν υπάρχουν έντονες κλίσεις 30% - 40% και πυκνό δάσος δέντρων υψηλού υψομέτρου.

Ο κυρίαρχος τύπος ως προς τη μορφή των σπιτιών του οικισμού πρέπει να αναζητηθεί στον οικισμό Αβδέλλα. Επίσης οι δρόμοι του οικισμού είναι στενοί.

